



21/05/2025

Nº IDEA: **242.9.218256/2025**

Classe: **Notícia de Fato (910002)**

Assuntos: **Dano ao Erário (10012)**

Documentos		
Id.	Data	Documento
26637686	12/05/2025 08:50	EMAIL – RECEBIMENTO DENÚNCIA IMPROBIDADE
26637687	12/05/2025 08:50	DENUNCIA NILTON E PREFEITO ASSINADO
26637688	12/05/2025 08:50	MAT 797 TEOR
26637689	12/05/2025 08:50	VIDEO-2025-05-05-10-49-25 (1)
26637690	12/05/2025 08:50	VIDEO-2025-05-05-10-49-22
26637691	12/05/2025 08:50	VIDEO-2025-05-05-10-49-25
26637692	12/05/2025 08:50	VIDEO-2025-05-09-11-30-38
26641376	12/05/2025 10:04	DESPACHO
26641401	12/05/2025 10:04	NOTIFICAÇÃO
26649612	12/05/2025 12:54	CERTIDÃO - ENVIO NOTIFICAÇÃO 242.9.218256.2025
26649613	12/05/2025 12:54	EMAIL- ENVIO NOTIFICAÇÃO 242.9.218256.2025
26825296	19/05/2025 13:20	CERTIDÃO - JUNTADA DE DOCUMENTOS EM RESPOSTA A NOTIFICAÇÃO 242.9.218256.2025
26825399	19/05/2025 13:21	EMAIL – RESPOSTA A NOTIFICAÇÃO REFERENTE A NOTÍCIA DE FATO IDEA Nº 242.9.218256.2025
26825400	19/05/2025 13:21	DENUNCIA NILTON E PREFEITO - PETICAO ASSINADO
26885054	21/05/2025 10:12	DESPACHO
26885510	21/05/2025 10:21	OFÍCIO PREFEITO



RETIROLÂNDIA - PROMOTORIA DE JUSTIÇA

Nº IDEA 242.9.218256/2025

DATA DE REGISTRO 12/05/2025

ÓRGÃO/UNIDADE DE ORIGEM

Nº DE REFERÊNCIA NA ORIGEM

CLASSE

EXTRAJUDICIAIS > PROCEDIMENTOS DO MP > Notícia de Fato
(910002)

ASSUNTO(S)

DIREITO ADMINISTRATIVO E OUTRAS MATÉRIAS DE DIREITO
PÚBLICO > Atos Administrativos > Improbidade Administrativa > Dano
ao Erário (10012)

ENVOLVIDO(S)

NOME

TIPO

HUGO DA SILVA OLIVEIRA Noticiante

DENÚNCIA IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA - VEREADOR HUGO OLIVEIRA

De Hugo Oliveira <hugooliveira13pt@gmail.com>

Data Sex, 09/05/2025 12:45

Para Promotoria de Justiça de Retirolândia <retirolandia@mpba.mp.br>

 6 anexos (22 MB)

DENUNCIA_NILTON_E_PREFEITO_assinado.pdf; MAT 797 TEOR.pdf; VIDEO-2025-05-05-10-49-25 (1).mp4; VIDEO-2025-05-05-10-49-22.mp4; VIDEO-2025-05-05-10-49-25.mp4; VIDEO-2025-05-09-11-30-38.mp4;



BAW





DECRETO Nº 021/2014

"Declara de utilidade pública, uma área de terra para fins de interesse público,".

O PREFEITO MUNICIPAL DE RETIROLÂNDIA, ESTADO DA BAHIA, no uso da atribuição que lhe confere a Lei Orgânica do município e tendo em vista o disposto nos artigos 5º, alínea "m" e 6º do Decreto-lei nº 3.365 de 21/01/41 e suas alterações.

DECRETA:

Artigo - 1º - fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação uma área de terra pertencente ao Sr. Abel Platão Carneiro e esposa Sra. Maria de Fatima de Oliveira Carneiro, área de terra situado no Povoado de Alecrim localizada na Fazenda Alto do Alecrim, neste município de Retirolândia - Bahia possui a dimensão **80,00 (Oitenta metros) na frente, 123,00 (Cento e vinte e três) no fundo, com 133,00 ao e Leste com os Órgãos Público, 125,00 (cento e vinte metros) Oeste com estrada que interliga o Povoado de Vista Bela** que perfaz um total de **13.093,50 m² (Treze mil, noventa e três metros e meio)**, tendo como limites ao Norte com a Estrada que liga Povoado de Alecrim ao Povoado de Vista Bela, ao Sul com a estrada que liga Retirolândia a Barreiros; Oeste com estrada que interliga o Povoado de Vista Bela; e Leste com os Órgãos Público, sendo uma área com plantio de capim em terreno Massapé

Parágrafo único - o imóvel mencionado no caput deste artigo define-se para fins de interesse público.

Art. 2º - a desapropriação do imóvel identificado no artigo 1º deste decreto poderá ser processada pela via amigável, bastando para tanto a manifestação favorável dos proprietários, no prazo legal de cinco (05) dias após a notificação do presente Decreto.

Art. 3º - o valor do imóvel para fins de desapropriação é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme Relatório de Avaliação da comissão permanente de avaliação, parte integrante deste decreto.

Art. 4º - este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições e contrário.

Gabinete do Prefeito, em 28 de fevereiro de 2014.

ANDRÉ ARAÚJO MARTINS DOS SANTOS
Prefeito Municipal



TERMO DE ACORDO DE DESAPROPRIAÇÃO

O Município de Retirolândia, estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Argemiro Evaristo da Costa, Centro, cidade de Retirolândia – BA, inscrito no CNPJ sob o nº 13.844.220/0001-43, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. ANDRÉ ARAÚJO MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, maior, casado, portador do CPF nº 004.627.505-31, doravante denominado EXPROPRIANTE; de outro lado o **Senhor Abel Platão Carneiro**, brasileiro, maior casado, portador do CPF nº 202.528.545 - 00 e RG nº 01774173-40 e a esposa **Senhora Maria de Fatima de Oliveira Carneiro**, brasileira, maior, casada, portadora do CPF nº 422.446.765-87 e RG 04265577-35 residentes na Fazenda Alto do Alecrim, neste município de Retirolândia – Bahia. Doravante denominado EXPROPRIADO estando de comum acordo celebram o presente **TERMO DE ACORDO DE DESAPROPRIAÇÃO** com base no artigo 10 do Decreto lei nº 3365/41 na forma das cláusulas a seguir:

CLAUSULA PRIMEIRO – OBJETO

O EXPROPRIADO, na qualidade de legítimo possuidor de uma área de terra localizada na Fazenda Alto do Alecrim, neste município de Retirolândia - Bahia, área de terra situado no Povoado de Alecrim localizada na Fazenda Alto do Alecrim, neste município de Retirolândia – Bahia possui a dimensão **80,00 (Oitenta metros) na frente, 123,00 (Cento e vinte e três) no fundo, com 133,00 ao e Leste com os Órgãos Público, 125,00 (cento e vinte metros) Oeste com estrada que interliga o Povoado de Vista Bela** que perfaz um total de **13.093,50 m² (Treze mil, noventa e três metros e meio)**, tendo como limites ao Norte com a Estrada que liga Povoado de Alecrim ao Povoado de Vista Bela, ao Sul com a estrada que liga Retirolândia a Barreiros; Oeste com estrada que interliga o Povoado de Vista Bela; e Leste com os Órgãos Público, sendo uma área com plantio de capim em terreno Massapé a qual foi declarada de utilidade pública através do Decreto nº 021/2014 de 28 de fevereiro de 2014, destinada para fins de interesse publico, tendo concordado com a avaliação apresentada pela Comissão Permanente de Avaliação criada pelo Decreto nº 58/2013, do pagamento na ordem de **R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)**, pela área e aceitado de livre e espontânea vontade a desapropriação amigável.

CLAUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

A desapropriação amigável do imóvel descrito na cláusula primeira foi feita pelo valor de **R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)**, valor este que o expropriante pagará ao expropriado em três parcelas da seguinte forma:

- 1ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) em 10/04/2014;
- 2ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) em 10/05/2014;
- 3ª parcela no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) em 10/06/2014;

CLAUSULA TERCEIRA – OBRIGAÇÃO DOS EXPROPRIADOS

O EXPROPRIADO se obriga a não questionar judicialmente qualquer assunto relacionado ao imóvel desapropriado, inclusive eventuais benfeitorias e valor do imóvel.



RECIBO

R\$ 7.000,00 (Sete Mil reais)

Recibo particular de compra e venda, nós infra firmados Senhor ABEL PLATÃO CARNEIRO, brasileiro, maior casado, portador do CPF nº 202.528.545-00 e RG nº 01774173-40 e esposa Senhora MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA CARNEIRO, brasileira, maior, casada, portadora do CPF nº 422.446.765-87 e RG 04265577-35 residentes na Fazenda Alto do Alecrim, neste município de Retiroândia – Bahia, declaramos que recebemos da Prefeitura Municipal de Retiroândia, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Argemiro Evaristo da Costa, 177, Centro, cidade de Retiroândia – BA, inscrito no CNPJ sob o nº 13.844.220/0001-43, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. ANDRÉ ARAÚJO MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, maior, casado, portador do CPF nº 004.627.505-31, a importância supra de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) referente a primeira parcela do pagamento de indenização da desapropriação de uma área de terra localizada área de terra situado no Povoado de Alecrim localizada na Fazenda Alto do Alecrim, neste município de Retiroândia – Bahia possui a dimensão **80,00 (Oitenta metros) na frente, 123,00 (Cento e vinte e três) no fundo, com 133,00 ao e Leste com os Órgãos Público, 125,00 (cento e vinte metros) Oeste com estrada que interliga o Povoado de Vista Bela** que perfaz um total de **13.093,5 m² (Treze mil, noventa e três metros e meio)**, tendo como limites ao Norte com a Estrada que liga Povoado de Alecrim ao Povoado de Vista Bela, ao Sul com a estrada que liga Retiroândia a Barreiros; Oeste com estrada que interliga o Povoado de Vista Bela; e Leste com os Órgãos Público, sendo uma área com plantio de capim em terreno Massapé, a qual foi declarada de utilidade pública através do Decreto nº 021/2014 de 28 de fevereiro de 2014, destinada a fins de interesse público. E para devida validade e garantia do presente RECIBO em caráter irrevogável e irretroatável não podendo nós indenizados, herdeiros, ou sucessores questionar o presente venda como justa perfeita e acabada, onde declaro fazer esta venda de livre e espontânea vontade. E para comprovação, assino juntamente com o representante do município o Sr. ANDRÉ ARAÚJO MARTINS DOS SANTOS e duas testemunhas legais e idôneas.

Retiroândia/BA, 10 de abril de 2014.

COMPRADOR:


ANDRÉ ARAÚJO MARTINS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

VENDEDORES


ABEL PLATÃO CARNEIRO
CPF: 202.528.545-00


MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA CARNEIRO
CPF: 422.446.765-87

TESTEMUNHAS:











CÂMARA DE VEREADORES DE RETIROLÂNDIA

A CASA DA DEMOCRACIA

Rua Joana Angélica, 537 – Centro – CEP 48.750-000 – Retirolândia/BA
CNPJ 63.103.808/0001-14 – Telefax: (75) 3202 1210

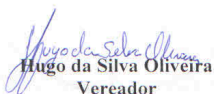
Retirolândia-BA, 13 de janeiro de 2025.
OF. Nº S/N

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho por meio deste solicitar de Vossa Excelência que tome as devidas providências quanto a um terreno recentemente murado por um morador na comunidade de Alecrim, nas proximidades da Escola Maurício Máximo da Silva, neste município. É válido frisar que o referido terreno pertence ao município, adquirido em 2014, na gestão do ex-prefeito André Araújo Martins dos Santos.

Na certeza do pronto atendimento, desde já, meus agradecimentos.

Cordialmente,


Hugo da Silva Oliveira
Vereador

Exmº Sr.
JOSÉ EGNILDO DOS SANTOS
Prefeito Municipal de Retirolândia- BA

Recebido 13.01.2025 por Marcos Santo

Boa tarde, prezados.

Segue denúncia. Por favor acusar recebimento.

Hugo Oliveira - Whatsapp - 75 982553987

A RESPEITÁVEL PROMOTORA DE JUSTIÇA SUBSTITUTA DA COMARCA DE RETIROLÂNDIA-BA.

HUGO DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, maior, vereador, inscrito no CPF sob nº 067.088.824-74, residente e domiciliado na Av. Getúlio Vargas, s/n, Centro, na Cidade de Retirolândia-Ba, CEP: 48.750-000, vêm a presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

DA ATRIBUIÇÃO DO VEREADOR:

As principais atribuições do vereador, de acordo com a Constituição Federal, são legislativas e de fiscalização do poder executivo municipal. Em termos de função legislativa, ele elabora, discute e vota as leis municipais, representando os interesses da população. A função de fiscalização envolve acompanhar a administração municipal, verificar a aplicação dos recursos públicos e o cumprimento das leis, além de poder investigar possíveis irregularidades. Sendo importante informar que a Fiscalização do Poder Executivo compete ao vereador, possuindo a responsabilidade de acompanhar a gestão do prefeito, verificando se as leis são cumpridas, se os recursos públicos são aplicados corretamente e se há alguma irregularidade que possa ser investigada.

Portanto, promover a fiscalização e denunciar aos órgãos de controle, como é o caso é atribuição do vereador.

DOS FATOS

Em 30 de outubro de 2024, no Povoado de Alecrim, o Sr. NILTON LOPES RIOS, inscrito no CPF sob nº 296.616.925-72, ocupou de forma indevida o terreno municipal, edificando muro, agregando seu terreno particular a Rua pública, que fica

localizado no Povoado referido, ao lado da Escola infantil Maurício Máximo, conforme matrícula anexa e fotos anexas. Vale ressaltar que o muro construído, impede a locomoção de pessoas e veículos para o fundo do terreno, que futuramente será construída a quadra poliesportiva do mencionado colégio, senão vejamos:



Um dia após a ocupação ilícita, o Município notificou o Sr. NILTON LOPES RIOS, que de pronto se recusou a cumprir o quanto determinado. A Prefeitura utilizando dos poderes a ela conferidos, promoveu a remoção do muro, usando de uma máquina enchedeira. Não satisfeito, impedindo o acesso de máquinas e veículos aos fundos da escola municipal, o Sr. NILTON LOPES RIOS, estacionou seu veículo na entrada da Rua Pública, em cima da calçada, conforme imagens e vídeos anexos. O poder público não permitiu a invasão do terreno, sendo utilizado Guincho, promovendo o guinchamento do referido veículo, inclusive utilizando o apoio policial ostensivo.

Ocorre que com a mudança do mandato, e a alternância do poder, o Sr. NILTON LOPES RIOS, autorizado pelo atual prefeito, construiu o muro, apropriando-se indevidamente do terreno público, ou seja, tomando para si a Rua que dá acesso aos fundos do Colégio Municipal.

Em visita deste vereador à Comunidade citada, fui informado que houve promessa eleitoral no que tange a doação verbal do terreno, ou seja, em troca do terreno público, o Sr. NILTON LOPES RIOS, votaria no atual gestor.

Cumprе informar que o atual gestor foi oficiado formalmente sobre os acontecimentos, conforme ofício anexo. Dessa forma, a alegação de não conhecimento da usurpação do terreno público por particular não poderá ser discutida.

DA IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA:

A Lei de Improbidade Administrativa (Lei nº 8.429/92) estabelece que a improbidade administrativa é um ato que viola os princípios da administração pública, podendo ser praticado por meio de ações ou omissões. A omissão, para ser considerada improbidade, deve ser dolosa, ou seja, deve haver a intenção consciente e voluntária de se omitir, causando prejuízo à administração pública ou à sociedade.

A improbidade administrativa por omissão ocorre quando um agente público, de forma intencional (dolo), deixa de agir ou tomar as medidas necessárias para evitar danos à administração pública ou à sociedade, violando seus deveres de honestidade, imparcialidade e legalidade. Nesse contexto, omitir-se de cumprir deveres de fiscalização ou controle, causando prejuízos à administração e deixar de tomar medidas para prevenir danos à administração pública, quando há obrigação legal de fazê-lo.

A Lei de Improbidade Administrativa prevê diversas penalidades para a prática de atos de improbidade, como a perda da função pública, a suspensão dos direitos políticos, a indisponibilidade de bens, o ressarcimento de danos ao erário, entre outras. As sanções aplicadas dependem da gravidade do ato cometido e das circunstâncias do caso.

No presente caso, o atual gestor Municipal doou de forma verbal o terreno que não é seu, eis que é do erário público. Sabendo da usurpação não tomou as providências cabíveis, confirmando o que a comunidade relatou. Ou seja, houve de fato a doação em troca do voto.

Inconformado com o crime praticado pelo atual gestor e seu corregilionario, este vereador

DOS PEDIDOS:

Pelo exposto requer:

- 1 – Que seja o atual gestor, sendo o Sr. JOSÉ EGNILDO DOS SANTOS, responsabilizado pelos prejuízos e danos causados ao erário público, com base na Lei de Improbidade Administrativa;
- 2 – Que seja o Sr. NILTON LOPES RIOS, processado criminalmente pelos atos

ilícitos, cometidos contra o patrimônio público, com fulcro no código Penal Brasileiro e demais legislações.

3 – Que a área publica seja desembaraçada e livre de quaisquer obstáculos\embaraços, eis que trata-se de bem público de domiliadade exclusiva do povo.

Nesses termos, pede deferimento.

Retirolândia-Ba, 09 de maio de 2025.

HUGO DA SILVA OLIVEIRA
VEREADOR EM EXERCÍCIO



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TIT. E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE RETIROLÂNDIA-BA

Rua Mané Garrincha, nº 390 - CEP 48.750-000 [Tel:7598256-8940](tel:7598256-8940)

Horário de Atendimento: Das 08:00 às 14:00

E-mail: ri.retirolandia@yahoo.com Oficial: Maria Aparecida Rodrigues Oliveira

CERTIDÃO

MARIA APARECIDA RODRIGUES OLIVEIRA, Oficiala Registradora do Registro de Imóveis da Comarca de Retirolândia-BA, no uso de suas atribuições e na forma da lei.

C E R T I F I C A, que revendo os livros de Registro Geral existentes nesta serventia, deles constar a **matrícula nº 797** do Livro 2-A, do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TIT. E DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE RETIROLÂNDIA – BAHIA

REGISTRO - GERAL ANO: 2023

OFICIAL TITULAR:

Matrícula: 797

Ficha: 01 Frente

Data: 10/10/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área situada no Povoado de Alecrim, localizada na Fazenda Alto do Alecrim, com área de 0,4246 hectares, perímetro de 62,98(m). Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TCDA-P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas -11°31'50,991" S e -39°27'25,014" W de altitude 268.6770 m; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA QUE LIGA O POVOADO DE ALECRIM AO POVOADO DE VISTA BELA**, com azimute de 167°57'45" por uma distância de 57,94m até o vértice TCDA-P-0002, de coordenadas -11°31'52,837" S e -39°27'24,618" W de altitude 268.2757 m; deste segue confrontando com a propriedade de **TERRENO PÚBLICO, ÁREA DE POSSE do MUNICÍPIO DE RETIROLÂNDIA**, com azimute de 254°31'49" por uma distância de 72,28m até o vértice TCDA-P-0003, de coordenadas -11°31'53,461" S e -39°27'26,919" W de altitude 269.5101 m; deste segue confrontando com a propriedade de **TERRENO PARTICULAR, ÁREA DE POSSE de ABEL PLATÃO CARNEIRO**, com azimute de 344°07'26" por uma distância de 56,60m até o vértice TCDA-P-0004, de coordenadas -11°31'51,688" S e -39°27'27,427" W de altitude 269.0434 m; deste segue confrontando com a **ESTRADA QUE LIGA A CIDADE DE RETIROLÂNDIA AO DISTRITO DE BARREIRO-RIACHÃO DO JACUIPE**, com azimute 73°35'47" por uma distância de 76,16m até o vértice TCDA-P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 262,98 m.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Retirolândia – Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Argemiro Evaristo Costa, 177, centro, cidade de Retirolândia – BA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.844.220/0001-43. “Adquirido Por Desapropriação”.

TÍTULO ANTERIOR: Sentença Judicial da Ação Homologatória de Acordo Extrajudicial nº 8002196-77.2019.8.05.020. Processo Administrativo de Desapropriação, Termo de Acordo de Desapropriação. Registrado no R-1. M. 796

REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Retirolândia/Ba, sob a matrícula nº 796 do Registro Geral 02.

PROTOCOLO: Prenotado em 10/02/2023 sob o nº 1048. Abertura de matrícula, em razão de averbação de Georreferenciamento. DAJE ISENTO nº 2240 002 000645. Retirolândia – Ba, 10 de fevereiro de 2023. Maria Aparecida Rodrigues Oliveira

CONTINUA NO VERSO

C E R T I F I C A, por fim, que o imóvel da presente matrícula encontra-se livre e desembaraçado de ônus de qualquer natureza, bem como do registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Nada mais me coube certificar. [Certidão protocolada sob o nº 34, em 28/02/2023]. O referido é verdade e dou fé. Retirolândia-BA, 01 de Março de 2023. A presente certidão tem o **prazo de validade de 30 (trinta) dias** e só é válida com o selo digital de autenticidade.

Maria Aparecida Rodrigues Oliveira
Oficiala Registradora do Registro de Imóveis

Recolhidas as custas no valor de R\$ 103,6, Emolumentos R\$ 50,02,
Taxa Fiscal R\$ 35,53, FECOM R\$ 13,68, Def. Pública R\$ 1,34, PGE R\$ 1,99,
FMMPBA R\$ 1,04, através do DAJE:

Nº 2240 002 000673



Id: 26637689

Data do movimento: 12/05/2025 08:50

Movimento: Juntada (920057)

Documento: VIDEO-2025-05-05-10-49-25 (1)

Atenção!

Este tipo de arquivo não pode ser adicionado à compilação selecionada pelo usuário.
Todavia, seu conteúdo pode ser acessado no procedimento no respectivo movimento.

Id: 26637690

Data do movimento: 12/05/2025 08:50

Movimento: Juntada (920057)

Documento: VIDEO-2025-05-05-10-49-22

Atenção!

Este tipo de arquivo não pode ser adicionado à compilação selecionada pelo usuário.
Todavia, seu conteúdo pode ser acessado no procedimento no respectivo movimento.

Id: 26637691

Data do movimento: 12/05/2025 08:50

Movimento: Juntada (920057)

Documento: VIDEO-2025-05-05-10-49-25

Atenção!

Este tipo de arquivo não pode ser adicionado à compilação selecionada pelo usuário.
Todavia, seu conteúdo pode ser acessado no procedimento no respectivo movimento.

Id: 26637692

Data do movimento: 12/05/2025 08:50

Movimento: Juntada (920057)

Documento: VIDEO-2025-05-09-11-30-38

Atenção!

Este tipo de arquivo não pode ser adicionado à compilação selecionada pelo usuário.
Todavia, seu conteúdo pode ser acessado no procedimento no respectivo movimento.



PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE RETIROLÂNDIA

Notícia de Fato n° 242.9.218256/2025

DESPACHO

Trata-se de representação formulada pelo vereador Hugo da Silva Oliveira, na qual é alegada suposta perpetração de ato de improbidade administrativa por José Egnildo dos Santos, Prefeito de Retirolândia, ao anuir com usurpação de terreno público cometida por Nilton Lopes Rios, além de aduzir que essa anuência seria em troca do voto de Nilton Lopes Rios na eleição municipal de 2024 para Prefeito.

Destarte, determino, *a priori*, que, nos termos do preconizado no artigo 4º, inciso terceiro, da Resolução nº 174/17 do Conselho Nacional do Ministério Público - CNMP e no artigo 15, inciso quarto, da Resolução nº 11/2022 do Órgão Especial do Colégio de Procuradores de Justiça do Ministério Público do Estado da Bahia, seja notificado o representante para que, no prazo de dez dias, explicita sua representação, inclusive apresentando provas de suas alegações, sobretudo: a) no tocante à existência de dolo na suposta omissão do Prefeito de Retirolândia em adotar as providências cabíveis contra Nilton Lopes Rios pela usurpação de terreno público situado no Povoado de Alecrim, *ex vi* o preceituado nos parágrafos segundo e terceiro do artigo primeiro da Lei nº 8.429/92; b) no que concerne à alegação de que a anuência do Prefeito com a aludida usurpação de terreno público seria em troca do voto de Nilton Lopes Rios na eleição municipal de 2024 para Prefeito.

Retirolândia, 12 de maio de 2025.

Grace Inaura da Anunciação Melo
Promotora de Justiça em substituição



Notificação

Venho, através deste, no uso de minhas atribuições conferidas pelo artigo 129 da Carta Magna, assim como nos termos do previsto no artigo 4º, inciso terceiro, da Resolução nº 174/17 do Conselho Nacional do Ministério Público - CNMP e no artigo 15, inciso quarto, da Resolução nº 11/2022 do Órgão Especial do Colégio de Procuradores de Justiça do Ministério Público do Estado da Bahia, diante de e-mail que foi cadastrado como Notícia de Fato nº 242.9.218256/2025 e no qual o denunciante alega suposta perpetração de ato de improbidade administrativa por José Egnildo dos Santos, Prefeito de Retirolândia, ao anuir com usurpação de terreno público cometida por Nilton Lopes Rios, notificar o denunciante Hugo da Silva Oliveira, a fim de cientificá-lo da imprescindibilidade de, no prazo de dez dias, explicitar sua representação, inclusive apresentando provas de suas alegações, sobretudo: a) no tocante à existência de dolo na suposta omissão do Prefeito de Retirolândia em adotar as providências cabíveis contra Nilton Lopes Rios pela usurpação de terreno público situado no Povoado de Alecrim, *ex vi* o preceituado nos parágrafos segundo e terceiro do artigo primeiro da Lei nº 8.429/92; b) no que concerne à alegação de que a anuência do Prefeito com a aludida usurpação de terreno público seria em troca do voto de Nilton Lopes Rios na eleição municipal de 2024 para Prefeito.

Retirolândia, 12 de maio de 2025.

Grace Inaura da Anunciação Melo
Promotora de Justiça em substituição



CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins, que, na presente data, via e-mail, enviei ao demandante, Sr Hugo da Silva Oliveira, a notificação referente a presente Notícia de Fato, conforme comprovante em anexo.

Retirolândia, 12 de maio de 2025

Fábio Cardoso Vasconcelos

Assistente Técnico-Administrativo

Notificação referente a Notícia de Fato IDEA nº 242.9.218256/2025

De Promotoria de Justiça de Retirolândia <retiolandia@mpba.mp.br>

Data Seg, 12/05/2025 12:51

Para Hugo Oliveira <hugooliveira13pt@gmail.com>

 1 anexo (1 MB)

Notificação Notícia de Fato nº 242.9.218256.2025.pdf;

Sr Hugo da Silva Oliveira, Boa tarde.

Cumprimentando-o cordialmente, de ordem da Exma. Promotora de Justiça, Dra. Grace Inaura da Anunciação Melo, encaminho, notificação referente a Notícia de Fato IDEA nº 242.9.218256/2025, bem como despacho que determina a mesma, para conhecimento e adoção das providências necessárias.

Peço, por gentileza, que acuse o recebimento

Atenciosamente,

Apoio Técnico - Administrativo

Promotoria de Justiça de Retirolândia

Fórum Dr. José Dias Teixeira, Rua Joana Angélica, nº 112

Retirolândia/BA



CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins, que passo a juntar, nesta Notícia de Fato, documentação, enviada pelo denunciante Hugo da Silva Oliveira, em resposta à notificação.

Retirolândia, 19 de maio de 2025


Fábio Cardoso Vasconcelos
Assistente Técnico-Administrativo

Re: Notificação referente a Notícia de Fato IDEA nº 242.9.218256/2025

De Hugo Oliveira <hugooliveira13pt@gmail.com>

Data Seg, 19/05/2025 11:45

Para Promotoria de Justiça de Retirolândia <retirolandia@mpba.mp.br>

 1 anexo (328 KB)

DENUNCIA_NILTON_E_PREFEITO_-_PETICAOassinado.pdf;

Bom dia.

Segue resposta.

HUGO OLIVEIRA - VEREADOR ELEITO



CÂMARA DE VEREADORES DE RETIROLÂNDIA
A CASA DA DEMOCRACIA

Rua Joana Angélica, 537 – Centro – CEP 48.750-000 – Retirolândia/BA
CNPJ 63.103.808/0001-14 – Telefax: (75) 3202 1210

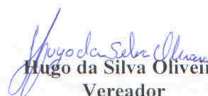
Retirolândia-BA, 13 de janeiro de 2025.
OF. Nº S/N

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho por meio deste solicitar de Vossa Excelência que tome as devidas providências quanto a um terreno recentemente murado por um morador na comunidade de Alecrim, nas proximidades da Escola Maurício Máximo da Silva, neste município. É valido frisar que o referido terreno pertence ao município, adquirido em 2014, na gestão do ex-prefeito André Araújo Martins dos Santos.

Na certeza do pronto atendimento, desde já, meus agradecimentos.

Cordialmente,


Hugo da Silva Oliveira
Vereador

Exmº Sr.
JOSÉ EGNILDO DOS SANTOS
Prefeito Municipal de Retirolândia- BA

Recebido 13.01.2025 por Inaura Santa

On Mon, May 12, 2025 at 12:52 PM Promotoria de Justiça de Retirolândia
<retirolandia@mpba.mp.br> wrote:

Sr Hugo da Silva Oliveira, Boa tarde.

Cumprimentando-o cordialmente, de ordem da Exma. Promotora de Justiça, Dra. Grace Inaura da Anunciação Melo, encaminho, notificação referente a Notícia de Fato IDEA nº 242.9.218256/2025, bem como despacho que determina a mesma, para conhecimento e adoção das providências necessárias.

Peço, por gentileza, que acuse o recebimento

Atenciosamente,

Apoio Técnico - Administrativo

Promotoria de Justiça de Retirolândia

Fórum Dr. José Dias Teixeira, Rua Joana Angélica, nº 112

Retirolândia/BA

A RESPEITÁVEL PROMOTORA DE JUSTIÇA SUBSTITUTA DA COMARCA DE RETIROLÂNDIA-BA.

IDEA Nº 242.9.218256/2025

HUGO DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, maior, vereador, inscrito no CPF sob nº 067.088.824-74, residente e domiciliado na Av. Getúlio Vargas, s/n, Centro, na Cidade de Retirolândia-Ba, CEP: 48.750-000, vêm a presença de Vossa Excelência, justificar e requerer o que segue:

O respeitável Ministério Público solicitou as seguintes providências:

a) no tocante à existência de dolo na suposta omissão do Prefeito de Retirolândia em adotar as providências cabíveis contra Nilton Lopes Rios pela usurpação de terreno público situado no Povoado de Alecrim, ex vi o preceituado nos parágrafos segundo e terceiro do artigo primeiro da Lei nº 8.429/92;

O atual gestor foi oficiado formalmente sobre os acontecimentos em 13/01/2025, devidamente confirmado seu recebimento, anexo. E não houve providência acerca da usurpação, ficando demonstrada a omissão do prefeito atual. Vale ressaltar que o imóvel usurpado tem por finalidade dar acesso aos fundos do colégio municipal, sendo uma Rua Pública, como é possível ver com as fotos e videos enviados.

b) no que concerne à alegação de que a anuência do Prefeito com a aludida usurpação de terreno público seria em troca do voto de Nilton Lopes Rios na eleição municipal de 2024 para Prefeito.

Como dito na denúncia, há rumores que a doação ilegal foi em troca de apoio político e consequente voto. Nesse caso, os indícios são fundamentados na omissão

do prefeito em tomar as medidas cabíveis, ou seja, o Sr. NILTON LOPES RIOS, edificou, tomando para si o terreno público, que ultrapassa mais de 500 metros quadrados e o prefeito foi informado da ilegalidade e não agiu, comprovando o quanto alegado.

Pelo exposto requer:

- 1 – Que seja o atual gestor, sendo o Sr. JOSÉ EGNILDO DOS SANTOS, responsabilizado pelos prejuízos e danos causados ao erário público, com base na Lei de Improbidade Administrativa;
- 2 – Que seja o Sr. NILTON LOPES RIOS, processado criminalmente pelos atos ilícitos, cometidos contra o patrimônio público, com fulcro no código Penal Brasileiro e demais legislações.
- 3 – Que a área publica seja desembaraçada e livre de quaisquer obstáculos\embaraços, eis que trata-se de bem público de dominião exclusiva do povo.

Nesses termos, pede deferimento.

Retirolândia-Ba, 19 de maio de 2025.

HUGO DA SILVA OLIVEIRA
VEREADOR EM EXERCÍCIO



PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE RETIROLÂNDIA

Notícia de Fato n° 242.9.218256/2025

DESPACHO

Trata-se de representação formulada pelo vereador Hugo da Silva Oliveira, na qual é alegada suposta perpetração de ato de improbidade administrativa por José Egnildo dos Santos, Prefeito de Retirolândia, ao anuir com usurpação de terreno público cometida por Nilton Lopes Rios pois supostamente nada teria feito para coibi-la, sendo que na representação também é aduzido que essa anuência seria em troca do voto de Nilton Lopes Rios na eleição municipal de 2024 para Prefeito.

Dessarte, nos termos do preconizado no artigo terceiro, parágrafo único, da Resolução do Conselho Nacional do Ministério Público nº 174/2017, bem como no artigo 13, parágrafo segundo, da Resolução nº 11/2022 do Órgão Especial do Colégio de Procuradores de Justiça do Ministério Público do Estado da Bahia, determino a expedição de ofício, ao Prefeito de Retirolândia, acerca da demanda em testilha, com o fito de colher informações preliminares imprescindíveis para deliberação sobre eventual instauração do procedimento extrajudicial adequado, sendo inclusive inquirido se o Município adotou providências no tocante à usurpação de terreno público cometida por Nilton Lopes Rios e, em caso positivo, deve ser explicitado quais as providências cíveis e criminais já adotadas, assim como encaminhada documentação comprobatória dessas providências.

Retirolândia, 21 de maio de 2025.

Grace Inaura da Anunciação Melo
Promotora de Justiça em substituição



Ofício nº 67/2025

Retirolândia, 21 de maio de 2025

Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o, venho, através do presente, com fulcro no artigo 129, inciso nono, da Constituição Federal, no artigo terceiro, parágrafo único, da Resolução do Conselho Nacional do Ministério Público nº 174/2017, e no artigo 13, parágrafo segundo, da Resolução nº 11/2022 do Órgão Especial do Colégio de Procuradores de Justiça do Ministério Público do Estado da Bahia, encaminhar-lhe representação que foi cadastrada como Notícia de Fato nº 242.9.218256/2025 e a qual alega suposta perpetração de ato de improbidade administrativa consistente na anuência com usurpação de terreno público por Nilton Lopes Rios pois supostamente nada teria sido feito para coibi-la, assim como na representação também é aduzido que essa anuência seria em troca do voto de Nilton Lopes Rios na eleição municipal de 2024 para Prefeito, a fim de que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, sejam prestados, a esta Promotoria de Justiça, maiores esclarecimentos acerca da demanda em testilha, inclusive sendo esclarecido se o Município adotou providências no tocante à referida usurpação de terreno público cometida por Nilton Lopes Rios e, em caso positivo, deve ser explicitado quais as providências cíveis e criminais já adotadas, assim como encaminhada documentação comprobatória dessas providências.

Cordiais saudações,

Grace Inaura da Anunciação Melo
Promotora de Justiça em substituição

Excelentíssimo Sr. José Egnildo dos Santos
Prefeito do Município de Retirolândia/BA

Ministério Público do Estado da Bahia
Promotoria de Justiça de Retirolândia
Fórum Dr. José Dias Teixeira, Rua Joana Angélica, 112, Retirolândia/BA



Documentos extraídos do procedimento **242.9.218256/2025**. Gerado no sistema do Ministério Público do Estado da Bahia. **21/05/2025 10:23**